

Alles im Blick!



Marc Ellinger, Birgit Schaarschmidt

Ca. 130 Seiten, zahlreiche Abbildungen und Tabellen, Kartoniert

Erscheint im März 2017

ISBN 978-3-8167-9788-3

Ca. € 34,-

Überleben Hausbau

Wie man das Projekt Eigenheim meistert – ein Ratgeber für Bauherren

Was darf's denn sein: Reiheneckhaus, Doppelhaus, ein Bungalow oder doch das freistehende Einfamilienhaus? Die Verwirklichung des ganz individuellen Traums vom Eigenheim stellt sich als eines der letzten großen Abenteuer des 21. Jahrhunderts dar. So viele Unwägbarkeiten müssen in Betracht gezogen werden, so viele Terrains, in denen sich kaum ein Laie noch zurechtfindet, gilt es zu durchschauen und sinnvoll weit vorausschauend in die Planung mit einzubeziehen.

Jede Abenteuerreise beginnt mit einem guten Reiseführer oder besser noch mit einem erfahrenen Reisebegleiter, der sich im Dschungel des Unbekannten auskennt, der rechtzeitig auf Gefahren hinweist und an besonders heiklen Punkten vor unüberlegtem Handeln warnt. »Überleben Hausbau« begleitet jeden Bauherrn auf seiner Reise: von den allgemeinen Grundsatzüberlegungen im Vorfeld über die Grundrissgestaltung bis hin zur Wartung und Instandhaltung des fertigen Eigenheims.

Ob man nun mit eigener Hände Kraft am Bau mitwirkt oder als rein koordinierender Bauherr stets Herr der Lage sein muss, es stehen zahllose Herausforderungen an, die es zu bewältigen gilt. Die Autoren geben in diesem Ratgeber einen umfassenden Überblick über alle Aspekte des Hausbaus, vermitteln Sicherheit im Umgang mit Paragraphen, Verträgen sowie Vertragspartnern und verdeutlichen zu jeder Zeit, dass die Rolle des Bauherrn wörtlich zu nehmen ist: Der Bauherr fällt die Entscheidungen, trägt die Verantwortung und die daraus resultierenden Auswirkungen.

Die optisch separat ausgewiesenen Expertentipps machen dem Leser auf einen Blick ersichtlich, an welchen Stellen besonders kritische Fragestellungen behandelt werden. Sie erleichtern die Entscheidungsfindung, da stets über den Tellerrand hinaus weit in die Zukunft gedacht wird. So wird es jedem Bauherrn einfach gemacht, sich der Konsequenzen bewusst zu werden, die ein augenscheinlich kleines Detail auf das Großprojekt Eigenheim haben kann. Ein umfangreiches Glossar rundet den Ratgeber ab und erklärt alle Fachbegriffe, damit man sich mit allen Beteiligten auf Augenhöhe bewegen kann.

Autoren

Marc Ellinger bekleidete – im Anschluss an das Studium der Baubetriebslehre an der FH Karlsruhe – Positionen als Bauleiter, technischer Leiter sowie technischer Geschäftsführer in verschiedenen mittelständischen Betrieben. Seit 2006 ist er als Coach für Bauplanungs- und Kalkulationssoftware, als Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie als Referent für Themen der Bauwerkserhaltung selbstständig. Neben einem Lehrauftrag am Zentrum für Umweltbewusstes Bauen der Universität Kassel und seiner Mitgliedschaft im Sachverständigenkreis des Deutschen Holz- und Bautenschutzverbands e.V. ist er derzeit beim Verband Privater Bauherren Leiter des Regionalbüros Freiburg-Südbaden.

Birgit Schaarschmidt absolvierte ihr Jura-Studium an der Ruhr-Universität Bochum. Nach verschiedenen Stationen u.a. als Justiziarin ist

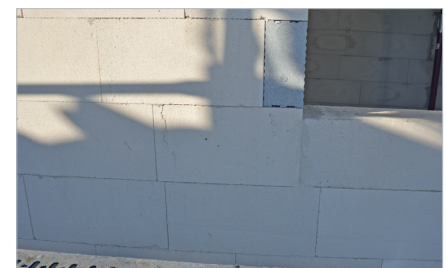
sie seit 2006 selbstständige Rechtsanwältin für Bau- und Architektenrecht. Neben einem Lehrauftrag für Immobilienrecht an der FH Mainz ist sie als Dozentin für diverse baurechtliche Seminare sowie als Prüferin im zweiten Staatsexamen des Landes Hessen tätig.

Zielgruppe

Bauherren, Private Bauherren, Architekturbüros, Planungsbüros

Fachgebiet

Bauplanung



Nicht eingehaltenes Versatzmaß – Rissbildungsgefahr im Putz.



Winterpause! Viele Baustoffe können unter 5 °C nicht verarbeitet werden.